

Zmluva č. 2/2013

o prenájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle §-u 3 zákona č. 116/1990 Zb.

o nájme a podnájme nebytových priestorov

v znení neskorších zmien a doplnkov

medzi :

Prenajíateľ :

Záhradnícke a rekreačné služby mesta Banská Bystrica , zastúpená Ing. František Krč
riaditeľom organizácie, Švermova 45, Banská Bystrica,

IČO : 00183075, DIČ : 2020459221, č.ú. 34831-312 / 0200 – VÚB Banská Bystrica

(ďalej len prenajíateľ)

a

Nájomca :

AS-STYREX s.r.o., Bellušová 14, 974 01 Banská Bystrica, zastúpené Ondrejom Snopkom –
konateľ, IČO : 36052825, DIČ : 2020095429, IČ DPH: SK 2020095429,

č.ú. 303421507/0900 Slovenská Sporiteľňa B. Bystrica,

Obchodný register: Banská Bystrica , Oddiel: Sro, Vložka: 7576

(ďalej len nájomca)

u z a t v á r a j ú podľa § 116 / 1990 Zb. v znení neskorších predpisov § 663 a nasl.
Občianskeho zákonníka túto :

z m l u v u **o nájme nebytových priestorov**

Čl. I.

1.) Prenajíateľ prenecháva nájomcovi nebytové priestory (sklad) na Chalupkovej ul.
v Banskej Bystrici :

- sklad 49 m ²	43,70 €/m ²	2 141,30 € / ročne
- príslušná plocha	150 m ²	5,34 €/m ²	801,- € / ročne

2.) Nájom sa uzatvára v zmysle „Zásad o hospodárení s majetkom mesta“ na dobu
určitú, t.j. od 01. 01. 2013 do 31. 05. 2013.

Čl. II.

1.) Za nebytové priestory špecifikované v Čl. I. sa nájomca zaväzuje uhradiť
prenajíateľovi nájomné v sume 1 225,95 € do 31.05. 2013, čo predstavuje mesačne
245,19 €

2.) Nájomca bude nájomné uhrádzať prevodom na ú.č. - 34831 - 312 / 0200 - VÚB
v Banskej Bystrici , alebo v hotovosti do pokladne podniku na základe vystaveného
daňového dokladu do 15.dňa v mesiaci.

3.) Výšku nájomného môže prenajíateľ v súvislosti s prípadným zvýšením nákladov,
spojených s užívaním prenajímaných priestorov upraviť po predchádzajúcom upozornení.

Čl. III.

- 1.) Údržbu a opravy prenajatých priestorov zabezpečuje nájomca na svoje náklady. Stavebné úpravy môže nájomca realizovať len s písomným súhlasom prenajímateľa.
- 2.) Nájomca zodpovedá za škodu spôsobenú prenajímateľovi vlastnou činnosťou, porušovaním všeobecne záväzných predpisov, prípadne inou činnosťou a zaväzuje sa túto v plnej výške nahradiť. Poistenie vnútorného zariadenia si zabezpečí nájomca na svoj náklad, poistenie objektu voči živelným pohromám je zabezpečené prenajímateľom.
- 3.) Nájomca zabezpečí na vlastné náklady periodické revízie elektrického zariadenia prenajatých priestorov .
- 4.) Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škody vzniknuté v prenajatých priestoroch a na vnútornom zariadení, ktoré priamo alebo nepriamo zavini a zodpovedá za dodržiavanie bezpečnostných, požiarnych a hygienických opatrení ako aj hospodárenie s odpadmi. Zákaz narábania s ropnými a inými látkami znečisťujúcimi životné prostredie z dôvodov II. ochranného pásma vodného zdroja.
- 5.) Zmluvné strany sa dohodli na penalizácii nezaplatených účtovaných daňových dokladov vo výške 1% za každý aj započatý deň z nezaplatenej čiastky po termine splatnosti.

Čl. IV.

- 1.) Prenajímateľ môže zmluvu písomne vypovedať s okamžitou platnosťou pred uplynutím dojednaného času, ak :
 - nájomca užíva nebytový priestor v rozpore s touto zmluvou
 - nájomca viac ako 1 mesiac mešká s platením dojednaného nájomného
 - nájomca alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj alebo poriadok, prípadne spôsobujú škodu.
- 2.) Pred uplynutím času, na ktorý bol nájom dojednaný môže byť zmluva ukončená dohodou zmluvných strán, alebo prenajímateľ i nájomca môže písomne vypovedať zmluvu o nájme s trojmesačnou výpovednou lehotou počítanou od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane z dôvodov uvedených v § 9, ods. 2. resp. ods. 3. zákona č. 116/90 Zb.
- 3.) V prípade skončenia prenájmu je nájomca povinný vrátiť nebytové priestory v stave v akom ich prevzal, s mierou bežného opotrebenia.

Čl. V.

- 1.) Zmluva je vyhotovená 2 vyhotoveniach z ktorých obidve strany obdržia po 1 vyhotovení .

V Banskej Bystrici dňa 02.01 2013



V